

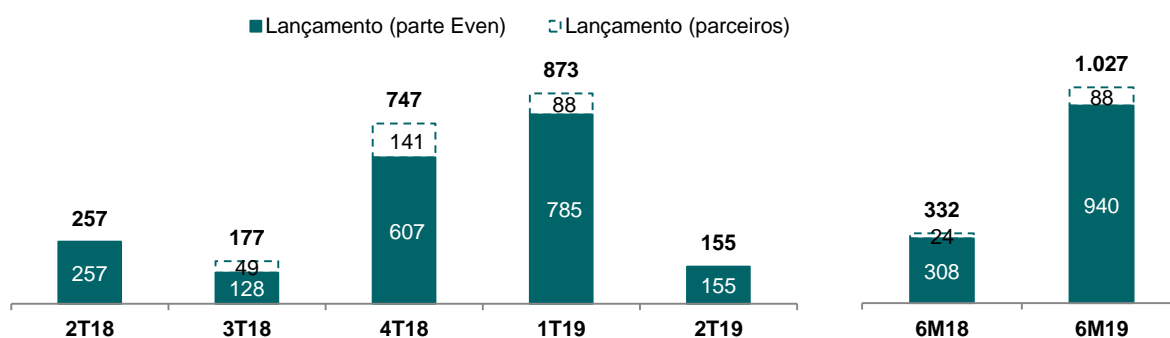
## Even divulga a prévia operacional do 2T19

**São Paulo, 12 de julho de 2019** – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e com foco nos empreendimentos residenciais a partir de R\$ 250 mil, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao segundo trimestre de 2019.

### Lançamentos<sup>1</sup>

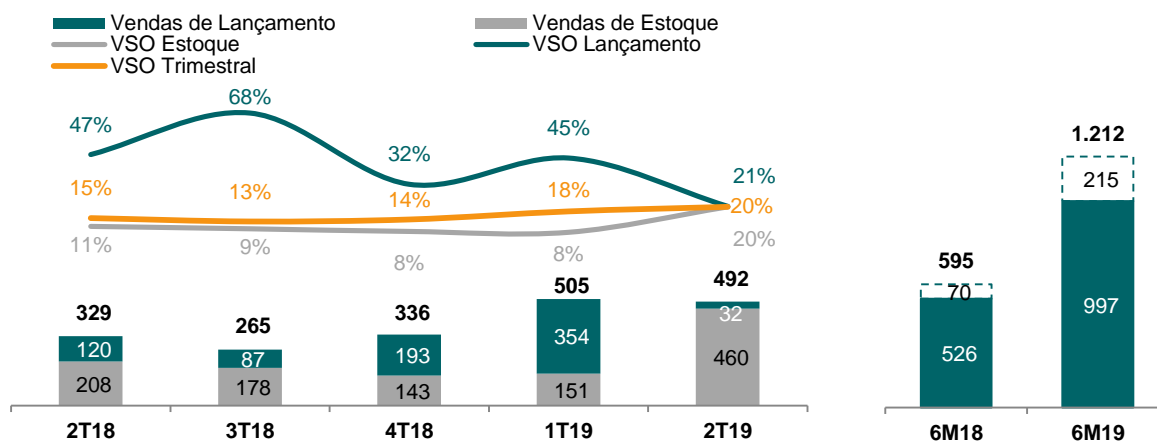
No 2º trimestre foi lançado 1 empreendimento que totalizou R\$ 155 milhões (parte Even).

Lançamentos 2T19	Região	VGW Total (R\$ mil)	VGW Even (R\$ mil)	Área Útil (m <sup>2</sup> )	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
Misce Vila Madalena	SP	154.644	154.644	13.185	107	1.445	Médio
<b>Total</b>		<b>154.644</b>	<b>154.644</b>	<b>13.185</b>	<b>107</b>	<b>1.445</b>	



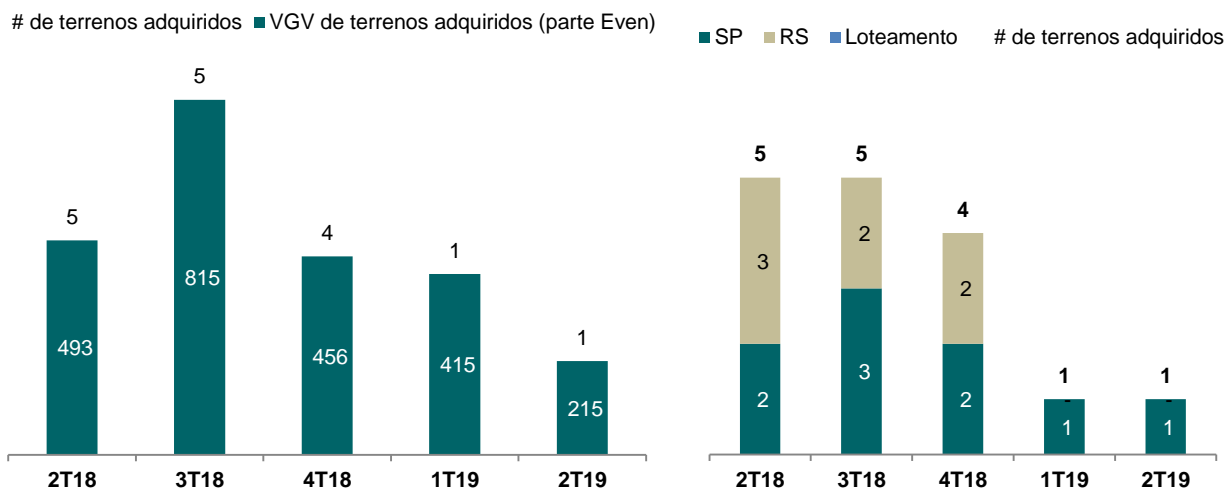
### Vendas<sup>1</sup>

No 2º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 492 milhões (parte Even), das quais R\$ 32 milhões referem-se as vendas dos lançamentos do trimestre com VSO de 21%. A velocidade de vendas (VSO) do trimestre foi 20%, atingindo a melhor VSO desde 2013.



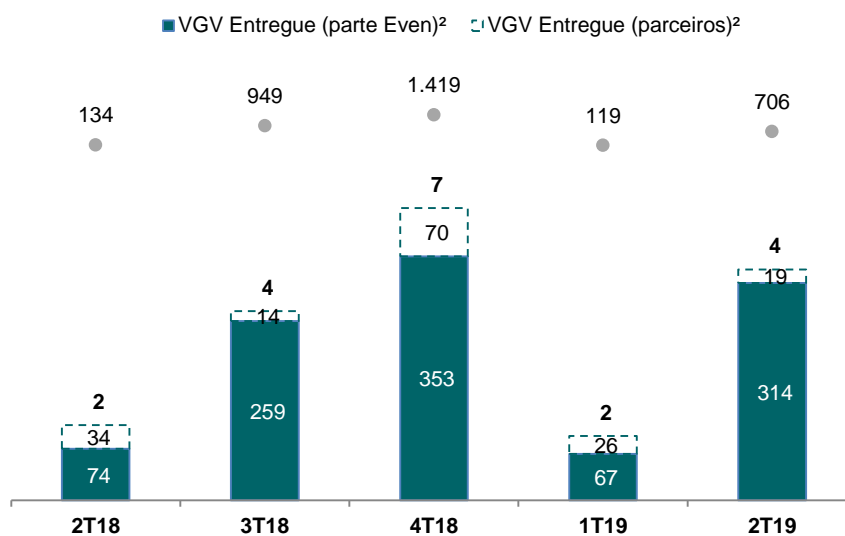
## Land Bank<sup>1</sup>

No 2º trimestre foi adquirido, por meio de permuta, 1 novo terreno em São Paulo, com valor potencial de vendas de R\$ 215 milhões (parte Even). O *land bank* encerrou o 2º trimestre com R\$ 6,9 bilhões em VGV potencial (parte Even).



## Entregas<sup>1</sup>

No 2º trimestre foram entregues 4 projetos que equivalem a R\$ 314 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 706 unidades.



<sup>2</sup> Valor em R\$ milhões considerando os preços de venda da época do lançamento.

## Distratos<sup>1</sup>

No 2º trimestre foram distratados R\$ 74 milhões.

(% Even) (R\$ milhões)	2017				2018				2019	
	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Entregas	586	331	292	1.410	50	74	259	353	67	314
Vendas Brutas	302	444	452	424	313	463	385	458	594	566
Distratos	(92)	(128)	(118)	(151)	(117)	(134)	(121)	(125)	(89)	(74)
Vendas Líquidas	211	315	334	273	196	329	264	333	505	492
<b>Distratos/Entregas (8 trimestres)</b>	<b>22,4%</b>	<b>25,0%</b>	<b>26,2%</b>	<b>22,5%</b>	<b>25,3%</b>	<b>27,1%</b>	<b>28,4%</b>	<b>29,4%</b>	<b>34,7%</b>	<b>33,0%</b>

