SMARTUS FÓRUM IMOBILIÁRIO

SALVADOR • 19 DE MARÇO 2019

VILA GALÉ ONDINA

#ConhecimentoQueConstrói

Smartus
a GRI company

Bem-vindo

É um prazer tê-lo conosco na 1ª edição do Smartus Fórum Imobiliário Salvador.

O encontro vem para atender uma demanda crescente do mercado imobiliário por informações e busca de soluções para os desafios do setor, especificamente na Bahia. O GRI Group entende que a melhor forma de desenvolver o mercado imobiliário brasileiro é por meio do fortalecimento dos mercados regionais.

Para isso, é necessário acesso à informação e ao conhecimento. Esse é o objetivo do GRI Group ao criar a Smartus, empresa especializada na difusão do conhecimento, de novas tecnologias e informações do setor imobiliário, sempre atendendo às especificidades regionais do mercado.

Abraços e bom encontro,

Guilherme De Mauro
Diretor Executivo
Smartus

Gustavo Favaron
CEO
GRI Group

19 de março, terça-feira

09:00 - 09:50
Redução de custos - Como economizar até 40% na obtenção da outorga onerosa?

André Fraga
Secretário da Cidade Sustentável e Inovação, Prefeitura Municipal de Salvador

09:50 - 10:40
Inteligência de mercado - O que deve ser observado no desenvolvimento de novos projetos?

Marcelo Gonçalves
Sócio, Brain Consultoria e Pesquisa

10:40 - 11:00 | Café e networking

11:00 - 11:30
Tecnologia - Qual o papel de uma plataforma de gerenciamento na sinergia entre canteiro e escritório?

Paula Lunardelli
CEO & Fundadora, Welob

11:30 - 12:30
Estratégia de vendas - Como vender mais no cenário atual?

Eduardo Berto
Sócio Diretor, New House

12:30 - 14:00 | Almoço (cortesia para todos os participantes)

14:00 - 14:30
Previsão de distratos - Por que utilizar a inteligência artificial para gerenciar sua carteira e praticamente zerar a inadimplência?

Anderson Fagionato
CEO & Co-fundador, Zero Distrato

14:30 - 15:20
Mercado Imobiliário 2019 - Tendências e oportunidades

Leonardo Sesti Paz
CEO, Imovelweb

15:20 - 15:40 | Café e networking

15:40 - 16:30
Distratos - Como dar segurança jurídica ao seu negócio?

Flavio Lopes
Sócio, Flavio Lopes Advogados

16:30 - 17:00
Smart Cities - Como a tecnologia está transformando os ambientes urbanos?

Rafael Presa
Embaixador Latam, IOTA

17:00 - 17:10 | Encerramento

Programação

09:00 - 09:50

Incentivos do Poder Público e redução de custos

Como economizar até 40% na obtenção da outorga onerosa?

- IPTU Verde e IPTU Amarelo - Qual se adequa melhor a cada tipo de empreendimento imobiliário?
- Licenciamento ambiental - Como aliar os interesses e caminhar na mesma direção?

ANDRÉ FRAGA
Secretário da Cidade Sustentável e Inovação

André Fraga é Engenheiro Ambiental, pós-graduado com Master of Business Administration (MBA) em Gerenciamento de Projetos pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), exerce atualmente a função de Secretário Municipal de Sustentabilidade, Inovação e Resiliência em Salvador. É o mais jovem membro da equipe da gestão municipal, assumindo a liderança da secretaria em 2014 aos 30 anos e reconduzido em 2016, tendo seu escopo ampliado para inovação e mudanças climáticas. Representa Salvador na Rede C40 de cidades além de integrar o Conselho da Cidade, o Conselho Municipal de Patrimônio Cultural, presidir o Conselho Municipal de Meio Ambiente de Salvador e ser coordenador nacional do Fórum dos Secretários de Meio Ambiente das Capitais Brasileiras – CB27, eleito para esse cargo em 2017.

09:50 - 10:40

Inteligência de mercado

O que deve ser observado no desenvolvimento de novos projetos?

- Existe demanda para meu produto? Ela já foi ou está sendo atendida?
- Análise de viabilidade - Como construir um planejamento eficiente?
- Quais produtos apresentam maiores oportunidades na região?

MARCELO GONÇALVES
Sócio

Gestor de empresas, com especialização em formação de executivos, iniciou sua carreira em renomada construtora de alto padrão em São Paulo. Migrou para a área de estacionamentos, onde permaneceu por mais de 18 anos com Sociedades e gestão de estacionamentos privados de diversos segmentos, administrando aproximadamente 15.000 vagas. Foi CEO da Tempo Real Incorporadora, desenvolvendo produtos econômicos na Região Metropolitana de Curitiba. Além disso, atuou junto à Diretoria de Relações Institucionais da ADEMI-PR por três gestões.

11:00 - 11:30

Tecnologia

Qual o papel de uma plataforma de gerenciamento na sinergia entre canteiro e escritório?

- Como o planejamento de prazos e custos auxilia no processo de tomada de decisão?
- Linha de balanço - Como utilizar a ferramenta para acompanhar o projeto em tempo real?

PAULA LUNARDELLI
CEO & Fundadora

Paula Lunardelli é engenheira civil, especialista em gestão de negócios imobiliários. Trabalha há 10 anos com planejamento e gestão de obras com foco em viabilidade econômica e financeira. É sócia fundadora da Welob, empresa especializada no desenvolvimento de tecnologias para gestão de prazo e visão de custos de obra.

11:30 - 12:30

Estratégia de vendas

Como vender mais no cenário atual?

- Vendas e Marketing - Como otimizar as ações entre os times?
- Precificação - Como elaborar uma política de preços vencedora?
- Como prospectar mais, gerir leads e vender estoque?

EDUARDO BERTO
Sócio Diretor

Empresário do Mercado Imobiliário e especialista em marketing e estratégias comerciais para lançamentos imobiliários, Berto vem se destacando nos últimos anos no segmento de loteamentos residenciais como um quebrador de paradigmas, transformando produtos normais em verdadeiros sucessos de vendas. Com diversas especializações no setor imobiliário, dentre elas a de "Inteligência de Mercado" e "Como investir em imóveis no Brasil e no exterior", sua experiência o credencia como um dos nomes fortes do segmento no Brasil e no mundo. Nos últimos anos, especializou-se nos EUA e, dentre alguns de seus *cases* de sucesso, podemos citar a venda de 84 lançamentos imobiliários nos últimos 12 meses, todos eles com seus estoques zerados.

Programação

14:00 - 14:30

Previsão de distratos

Por que utilizar a inteligência artificial para gerenciar sua carteira e praticamente zerar a inadimplência?

- Como utilizar a tecnologia em seu favor?
- Gerenciamento de carteira - Por que é importante conhecer o comprador?

ANDERSON FAGIONATO
CEO & Co-fundador

ZeroDistrato

Com mais de vinte anos de experiência no desenvolvimento de produtos digitais, Anderson é empreendedor há 6 anos, tendo fundado e atuado em diversas *startups*, inclusive em operações internacionais. Atualmente é CEO co-fundador da ZeroDistrato.

14:30 - 15:20

Mercado Imobiliário 2019

Tendências e oportunidades

- Otimismo é real ou passageiro?
- Estamos em cenário de estagnação ou demanda reprimida?
- Oportunidades e ameaças para futuros empreendimentos

LEONARDO SESTI PAZ
CEO

imovelweb

Aos 39 anos, Leonardo Sesti Paz é CEO do Imovelweb, um dos maiores portais do mercado imobiliário do País. Nascido em Porto Alegre, no Rio Grande do Sul, o jovem executivo começou a sua carreira no Grupo em janeiro de 2018, como responsável Brasil pela área comercial. Após seis meses no cargo, Paz foi nomeado CEO, tornando-se também líder do Wimoveis, maior portal imobiliário do Distrito Federal. Possui MBA e Mestrado em Comércio Internacional pela Universidade Paris-Sorbonne, na França, onde a sua tese de formação foi sobre mobilidade urbana. Passou por grandes *players* nacionais e internacionais, entre eles, Dell, McKinsey & Company, Omnicom Media Group, Groupon e Reweb.

15:40 - 16:30

Distratos

Como dar segurança jurídica ao seu negócio?

- O que muda com a Lei 13.786/18?
- Quais os desafios jurídicos mais comuns em um processo de distrato?
- Contratos anteriores à nova lei podem ser alterados?

FLAVIO LOPES
Sócio

FLAVIOLOPES

Além de advogado, é especialista em Gestão em Negócios pela Fundação Dom Cabral. Com 17 anos de experiência, possui vasta experiência na área jurídica, adquirida e consolidada em mercados competitivos como São Paulo, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Bahia e Sergipe. No mercado imobiliário, atua como advogado de incorporadora e de empresas prestadoras de serviço da cadeia produtiva na área da construção civil. Além da experiência na advocacia e na gestão, atua também na área acadêmica, sendo professor de direito empresarial na UNIFACS e na Fundação Dom Cabral.

16:30 - 17:00

Smart Cities

Como a tecnologia está transformando os ambientes urbanos?

- Smart buildings - O que pode ser considerado um empreendimento ou um bairro inteligente?
- IoT, Inteligência Artificial, Big Data, Machine Learning - Como utilizar estas tecnologias em seu projeto?
- *Cases* de sucesso - Quais cidades e empreendimentos inteligentes podem ser utilizados como exemplo?

RAFAEL PRESA
Embaixador Latam

IOTA Foundation

Rafael Presa possui background no mercado imobiliário e é o fundador da Smart City Investments, atuando também como embaixador da Fundação IOTA para América Latina com foco em *business development* nas soluções que utilizam a plataforma IOTA, tendo atenção especial às cidades inteligentes e à aplicação da Internet das Coisas no cotidiano da sociedade.

Patrocinador
Infinity

BRAIN Bureau de Inteligência Corporativa
Let's Brain!

MARCOS KAHTALIAN
Sócio Dirigente
marcosk@brain.srv.br

FÁBIO TADEU ARAÚJO
Sócio Dirigente
fabio@brain.srv.br

GUILHERME WERNER
Sócio
guilherme@brain.srv.br

MARCELO GONÇALVES
Sócio
marcelo@brain.srv.br

BRAIN é empresa de inteligência, pesquisa e estudos de mercado em Real Estate. Desenvolve pesquisas quantitativas, qualitativas, testes de produto, estudos vocacionais e análise concorrencial, com metodologia própria em todo território nacional. Atua especialmente nos mercados residenciais e de urbanização, com incorporadores, loteadores e investidores nacionais e internacionais. A empresa já desenvolveu estudos que geraram mais de R$ 40 bilhões em Valor Geral de Vendas em mais de 300 cidades brasileiras ao longo de 15 anos de atuação.

Matriz:
Rua Cel. Airton Plaisant, 307
Santa Quiteria - 80310-160, Curitiba - PR
+55 41 3243 2880

Filial São Paulo:
Avenida Paulista, 2202 - 3º andar, cj 31
Consolação, 01310-300 - São Paulo - SP
+55 11 3508 1926

Filial Porto Alegre:
Rua Mariante, 180 – 7º andar
Moinhos de Vento, 90430-180 - Porto Alegre - RS
+55 51 3290 9017

NEW HOUSE
Gestão Estratégica, Marketing e Força de Vendas
CRECI 26705-J

EDUARDO BERTO
Sócio Diretor
eduardoberto@newhouse.cim.br

EWELYN RASTELLI
Diretora Executiva
ewelyn.rastelli@newhouse.cim.br

Gestão Estratégica, Marketing e Força de Vendas. Um novo jeito de vender imóveis no Brasil – essa é a empresa que vem se destacando com números que impressionam os mais experientes no mercado de lançamentos imobiliários. Inovando na forma de trabalhar, a New House hoje é a única empresa que conta com força de vendas própria e exclusiva para cada empreendimento. Utiliza as técnicas de análise fatorial, seleção híbrida de equipe de acordo com o perfil do produto, gatilhos mentais em toda sua estratégia e material de marketing, possui agência própria de criação voltada apenas para o segmento imobiliário, além de uma equipe de executivos altamente treinada e qualificada. Nos últimos anos, realizou a venda de mais de 150 lançamentos imobiliários, sendo 90% deles com venda TOTAL no final de semana do lançamento. Atualmente possui R$ 3,3 bilhões em contratos assinados para os próximos 3 anos. Tem um produto imobiliário e quer transformá-lo em um sucesso? Chame a New House.

Matriz:
Rua XV de Novembro, 150 – Centro
17400-000, Garça-SP, Brazil
+55 14 34072525

Patrocinador
Master

imovelweb

LEONARDO SESTI PAZ
CEO
leonardo.paz@imovelweb.com.br

RENATA CARMASSI
Executiva Comercial
renata.carmassi@imovelweb.com.br

Imovelweb. Você muda, sua vida muda. O Imovelweb conta com tecnologia de ponta e produtos inovadores, trazendo a solução ideal para o seu negócio. São 20 anos revolucionando o mercado imobiliário brasileiro, avançando com as tendências e novidades do setor para você garantir mais negócios. Presente em todo o país, o Imovelweb conta com uma audiência qualificada, com mais de 15 milhões de visitas todos os meses. Revolucione o mercado junto com o Imovelweb.

Matriz
R. Gomes de Carvalho, 1765
Vila Olimpia, 04547-006 - São Paulo - SP
+55 11 4097 5600

FLAVIOLOPES

FLAVIO LOPES
Sócio
flavio@flaviolopes.adv.br

Flávio Lopes Sociedade de Advogados. Um escritório que pensa no seu negócio. O escritório atua em processos no contencioso judicial e administrativo, bem como em mediações, nas mais diversas áreas do Direito Imobiliário, Empresarial, Civil, Consumidor, Trabalhista, Administrativo e Regulatório. No contencioso judicial, o escritório possui larga experiência em Tribunais Estaduais e Federais, bem como experiência consolidada em mediações. No contencioso administrativo e regulatório, nossos advogados possuem atuação em órgãos de defesa do consumidor, Ministério Público, Comissão Parlamentar de Inquérito – CPI e agências reguladoras (Anatel e ANP). No âmbito da consultoria, o escritório presta assessoria visando auxiliar a atividade empresária por meio de serviços jurídicos, oferecendo aos clientes soluções jurídicas efetivas e inovadoras.

IOTA Foundation

RAFAEL PRESA
Embaixador Latam
rafaelpresa@smartcinvest.com

IOTA é uma fundação sem fins lucrativos incorporada e registrada na Alemanha. A missão da IOTA *Foundation* é apoiar o desenvolvimento e a padronização de novas tecnologias de contabilidade distribuída (DLT), incluindo o IOTA *Tangle*: um tipo inovador de DLT projetado especificamente para o ambiente da Internet das Coisas (IoT). Trata-se de um protocolo de código aberto que facilita as interações máquina-a-máquina (M2M), incluindo transferência segura de dados, micropagamentos em tempo real e coleta e disseminação de dados baseados em sensores e outros tipos de dados.

Patrocinadores
Master

PAULA LUNARDELLI
CEO & Fundadora
paula.lunardelli@welob.com.br

A Welob é uma empresa que nasceu na obra e se digitalizou para criar uma solução que apenas em uma tela demonstra a situação e o melhor cenário para as obras. Tem como clientes construtoras referência em função da economia e previsibilidade que a plataforma proporciona. Através de uma nova metodologia de planejamento é possível ter clareza das prioridades, com a visibilidade do perfil da construção no tempo. O controle pode ser feito via aplicativo, o que faz com que o gestor saiba em tempo integral a situação no canteiro. A ferramenta é tão simples que tem reduzido em até 20x o tempo de implantação e possibilita que o baixo investimento seja transformado em um resultado 100x maior.

ANDERSON FAGIONATO
CEO & Co-fundador
anderson@zerodistrato.com

Nós aumentamos o resultado da sua incorporadora e urbanizadora. Na venda, melhoramos a análise de crédito, sem impactar vendas. Durante a obra, prevemos os distratos e agimos para preveni-los, preparando seu cliente para o repasse. Tudo para diminuir seus distratos.

Próximos eventos

Ao longo do ano, a Smartus chegará a 14 municípios organizando fóruns e conferências com o objetivo de disseminar conhecimento entre os **líderes do setor imobiliário**, promovendo também o relacionamento entre os *players*, trocas de experiências e prospecção de novos negócios.

Através de nossos fóruns, descentralizamos as informações e expandimos as oportunidades para além do eixo Rio-São Paulo, levando conteúdo de qualidade para os quatro cantos do País. Limitado a 150 pessoas, **os fóruns são ótimos momentos para fazer novos contatos e estar atualizado sobre o mercado.**

Pensando em apontar **o futuro dos setores imobiliário e de infraestrutura**, também vamos realizar conferências sobre os mais diversos assuntos, de eficiência operacional até o conceito de *smart cities*. Confira abaixo alguns dos próximos eventos e veja o calendário completo em nosso site.

Fórum Loteamentos
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
04 ABRIL 2019

Fórum Imobiliário
PORTO ALEGRE
11 ABRIL 2019

Fórum Loteamentos
CAMPO GRANDE
25 ABRIL 2019

Fórum Loteamentos
POUSO ALEGRE
09 MAIO 2019

Fórum Imobiliário
CAMPINAS
23 MAIO 2019

Fórum Loteamentos
GOIÂNIA
13 JUNHO 2019

Fórum Loteamentos
RECIFE
08 AGOSTO 2019

Fórum Imobiliário
FORTALEZA
22 AGOSTO 2019

Fórum Imobiliário
BELO HORIZONTE
29 AGOSTO 2019

Smartus
a GRI company

A SMARTUS

Buscando indicar **o futuro do mercado imobiliário no Nordeste do País, a Smartus - empresa do Grupo GRI - realiza a 1ª série de Fóruns Imobiliários em Salvador** a fim de disseminar conhecimento e inovação por meio de palestras, debates e exemplos de sucesso. Os encontros contam com a participação dos principais incorporadores, loteadores e investidores das regiões por onde passam, reunindo-os a especialistas em diversas áreas de interesse do mercado imobiliário.

EQUIPE SMARTUS

Guilherme De Mauro
Diretor executivo
guilherme@smartus.com.br

Bruno Ozorio
Diretor comercial
bruno@smartus.com.br

Nilton Godoy
Diretor comercial
nilton@smartus.com.br

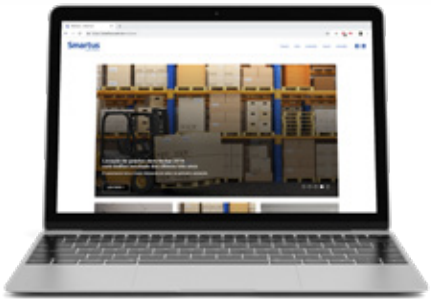
Giovanna Santos
Gerente de contas
giovanna@smartus.com.br

PARA MAIS INFORMAÇÕES E ACESSO A CONTEÚDOS EXCLUSIVOS, SIGA-NOS EM NOSSAS REDES SOCIAIS:

/smartusbr @smartusbr @smartusbr

PLATAFORMA DE NOTÍCIAS

Informações, novidades, indicadores e estudos do mercado imobiliário, sempre pensando em levar conhecimento e conteúdo relevante para nossos leitores.



www.smartus.com.br/noticias

Aline Molás
Novos negócios
aline@smartus.com.br

Leonardo Faria
Gerente de projetos
leonardo@smartus.com.br

Douglas Junqueira
Designer gráfico
douglas@smartus.com.br

Henrique Cisman
Jornalista
henrique@smartus.com.br

PATROCINADORES INFINITY

PATROCINADORES MASTER

PARCEIROS

www.smartus.com.br